

# Региональные МЛС и их интеграция

Докладчик:

**Андрей Савельев**

*Президент НП «Гильдия риэлторов РТ»*



**MLS-KAZAN**

НЕДВИЖИМОСТЬ ТАТАРСТАНА

*Сайт недвижимости с  
бесплатным размещением объявлений*

# УНИКАЛЬНОСТЬ МЛС-КАЗАНЬ

- ✓ МЛС-Казань некоммерческий проект
- ✓ МЛС-Казань бесплатна и всегда будет бесплатна
- ✓ Возможность полного администрирования без перерыва работы МЛС-Казань
- ✓ Возможность постоянного видоизменения и совершенствования
- ✓ Точность и актуальность информации
- ✓ Уникальность информации
- ✓ Ответственность за информацию конкретным должностным лицом



# ГЛАВНАЯ СТРАНИЦА САЙТА



В базе **12158** объектов



## Купить

[Квартиру / Комнату](#)  
[Дом / Участок / Дачу](#)  
[Коттедж / Таунхаус / Гараж](#)  
[Коммерческую недвижимость](#)



## Продать

[Квартиру / комнаты](#)  
[Жилую недвижимость](#)  
[Коммерческую недвижимость](#)



## Снять

[Квартиру / Комнату /](#)  
[Дом / Коттедж](#)  
[Коммерческую недвижимость](#)  
[Офис / Торговое](#)



## Сдать

[Квартиру](#)  
[Коммерческую недвижимость](#)

## Авторизация

логин

пароль

Запомните меня

[Регистрация](#) [Забыли пароль?](#)

## Недвижимость Казани

Вас интересует покупка или продажа недвижимости в Казани? База предложений «МЛС-Казань» создана специально для того, чтобы любой житель нашего города мог своевременно узнавать обо всех актуальных предложениях на рынке недвижимости.

Мультиистинговая система mls-kazan.ru – это система организованного сбора, распространения и обмена информацией среди профессиональных участников рынка недвижимости города Казани и Республики Татарстан, способствующая увеличению совместных сделок, а также экономии затрат агентств недвижимости при размещении рекламы. Продажа недвижимости в городе Казань с использованием нашей системы позволит в короткие сроки найти покупателей для любых видов недвижимости и осуществить выгодную сделку.

25  
авг

**Обновление МЛС: статусы объявлений**

11  
апр

**Большое обновление МЛС-Казань**

05  
мар

**Теперь вы можете загружать объекты в МЛС из файлов КазНел и Авито!**

# ПОЛЬЗОВАТЕЛИ МЛС

- **Администратор**  
обеспечение работы сайта и его продвижение, регистрация абонентов
- **Агентства недвижимости/риэлторы**  
зарегистрированный администратором абонент соблюдающий правила сайта и осуществляющий работу на сайте (размещение и поиск объявлений) через свой личный кабинет
- **Продавец**  
собственник недвижимости, размещающий свои объекты (не более 2-х)
- **Посетитель**  
лицо осуществляющее поиск предложений по аренде и продаже объектов недвижимости на сайте

# ЧЕМ УДОБЕН САЙТ МЛС-КАЗАНЬ

- **Доступ в течение 24 часов**, что дает возможность максимально проработать действительно эксклюзивные предложения
- **Сайт очень прост в использовании**, позволяет размещать неограниченное количество объявлений, фотографий и текста
- **Бесплатное размещение объявлений**
- **Установка и использование специальной программы**, позволяющей абоненту отправлять объявления сразу на несколько интернет-сайтов: Из рук в руки(irr.ru), Казанская Недвижимость(kazned.ru), avito.ru, яндекс –недвижимость, собственный сайта агентства и др.
- **Удобный поиск по заданным параметрам и многие другие удобные сервисы**
- **Предусмотрена обязательная выплата комиссии риэлтору покупателя (встречная комиссия) не менее 5 000 руб.**



# ЧТОБЫ СТАТЬ АБОНЕНТОМ МЛС-КАЗАНЬ НЕОБХОДИМО:

- Заявление по установленной форме,
- Протокол о назначении руководителя организации.

★ Абонентом МЛС-Казань может стать только юр.лицо (либо индивидуальный предприниматель) – профессиональный участник рынка.



Более подробную информацию Вы можете получить на нашем интернет-сайте: [www.MLS-KAZAN.ru](http://www.MLS-KAZAN.ru)  
либо связавшись со специалистом по телефону 8(843)500-00-13 e-mail: [grt\\_pr@mail.ru](mailto:grt_pr@mail.ru)

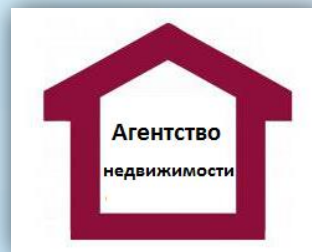
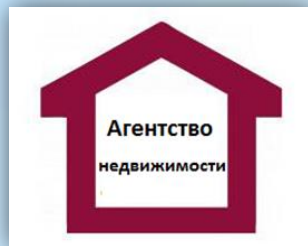
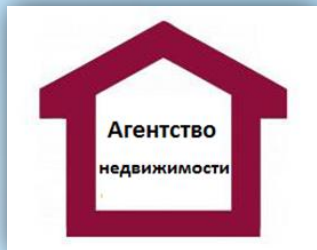
**КЛИЕНТ**

Требуется подбор  
квартиры



Агентства  
предлагают свои  
варианты клиенту

Банк оформляет  
запрос в системе по  
параметрам клиента



Одновременно информацию получают более 100 агентств недвижимости  
которые подключены и размещают актуальную информацию на



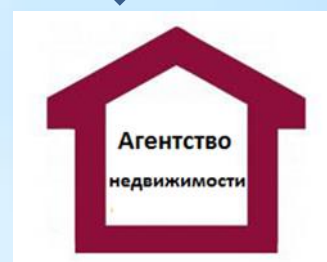
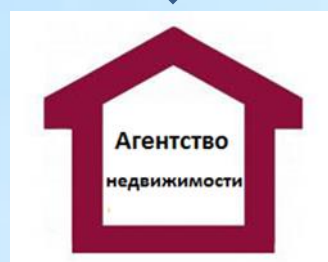
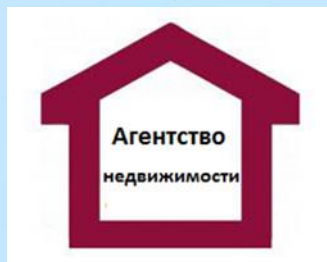
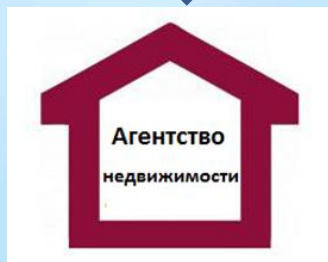
**MLS-KAZAN**  
НЕДВИЖИМОСТЬ ТАТАРСТАНА



# КЛИЕНТЫ

Агентства  
предлагают  
варианты  
клиентам

Требуется подбор  
ипотечной программы



Более 100 агентств недвижимости,  
отправляют заявки в банки подключенные к системе [MLS-KAZAN.ru](http://MLS-KAZAN.ru)



# ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ

- Ведение собственной базы данных, поиск по заданным параметрам
- Предоставление и использование информации в удобном виде
- Удобное формирование и печать выбранных объектов, их сравнение (общий по агентству недвижимости, по сегментам, по агентам)
- Иерархическая система личных кабинетов агентства недвижимости с индивидуальными возможностями (кабинет директора агентства, офис-менеджера, риэлторов)
- Редактирование и подача объявлений в любое время суток (24 часа)
- Ведение директором статистики по всем риэлторам агентства
- Оперативный обмен информации в режиме онлайн, помогающий мгновенно получить информацию о всех объектах недвижимости и изменениях на рынке

# РАСШИРЕННЫЙ ПОИСКОВИК



[КУПИТЬ](#) [СНЯТЬ](#) [ПРОДАТЬ](#) [СДАТЬ](#)

Индекс

В базе **11858** объектов

КВАРТИРЫ

КОМНАТЫ

ДОМА, УЧАСТКИ, ДАЧИ

КОММЕРЧЕСКАЯ

ПРОЧЕЕ

ОДНОКОМНАТНЫЕ

ДВУХКОМНАТНЫЕ

ТРЕХКОМНАТНЫЕ

ЧЕТЫРЕХКОМНАТНЫЕ



МНОГОКОМНАТНЫЕ

Адрес Город <input type="text" value="Казань"/>	Площадь и цена Площадь (кв.м.) от <input type="text" value="40"/> до <input type="text" value="70"/>	Основное Первичное / вторичное <input type="text" value="Все"/>	Поиск по ключевым словам Ключевые слова: <input type="text"/>
Район <input type="text" value="Выбрано районов 1"/>	Цена общая (руб.) от <input type="text" value="2500000"/> до <input type="text" value="3500000"/>	Комнат : К 1 <input checked="" type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 5 и более	
Улица <input type="text"/>		Проект <input type="text" value="Выбрано проектов 2"/>	

[Главная](#) > [Недвижимость](#) > [Продажа](#) > [Квартиры](#) > [Двухкомнатные](#)

## Двухкомнатные квартиры в Казани

Сортировка: по цене   по площади

Объект	Информация
 <p>Казань, Приволжский, Сыртлановой ул, 11 Квартиры (Ленинградка), Продажа 2-комнатная</p>	3 500 000 руб. 52 / 0 кв.м. 4 / 9 <input type="button" value="Выбрать"/> <input type="button" value="Просмотр"/>
 <p>Казань, Приволжский, Братьев Касимовых ул, 40а Квартиры (Ленинградка), Продажа 2-комнатная</p>	3 450 000 руб. 51 / 27 / 9 кв.м. 9 / 10 <input type="button" value="Выбрать"/> <input type="button" value="Просмотр"/>

Мой профиль

- [Личный кабинет](#)
- [Добавить объект](#)
- [Форум](#)
- [Сохраненные поиски](#)
- [Избранные объекты](#)
- [Выход](#)

### ВЫБРАННЫЕ ОБЪЕКТЫ

Объекты для сравнения не выбраны.

Выделить все

# ВАРИАНТ ОБЪЯВЛЕНИЯ

Главная > Недвижимость > Квартиры

## Квартиры, Продажа, Казань, Приволжский, Сыртлановой ул

Площадь (кв.м.)

52

Стоимость общая

3 500 000 руб.



Операция Продажа

### Расположение

Регион	Татарстан
Район города	Приволжский
Город	Казань
Улица	Сыртлановой ул
Дом	11

### Основные сведения

Этаж	4
Этажность здания	9
Комнат	2
Материал стен	Кирпич
Балконов	1

Мой профиль

Скрыть

- Личный кабинет
- Добавить объект
- Форум
- Сохраненные поиски
- Избранные объекты
- Выход

### ВЫБРАННЫЕ ОБЪЕКТЫ

Объекты для сравнения не выбраны.

Выделить все

Заявка на просмотр объекта

Скачать бланк-заявку на просмотр объекта

### Контактная информация

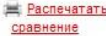
Лилия Мадаминова | Связаться  
Мобильный телефон: 226-98-77  
Название организации: ЗИЛАНТ  
Телефон: 8-843-258-00-15

### Инструменты

- Показать на карте
- ✓ Выбрать для сравнения
- Версия для печати
- ★ Добавить к избранным
- Отправить другу

# ТАБЛИЦА СРАВНЕНИЯ ОБЪЕКТОВ

## Сравнение объектов недвижимости

	<a href="#">Казань, Профсоюзная ул</a>	<a href="#">Казань, Ямашева</a>	<a href="#">Казань, Приволжский, Рихарда Зорге ул</a>	<a href="#">Казань, Ново-Савиновский, Адоратского ул</a>
Операция	Продажа	Продажа	Продажа	Продажа
Регион	Татарстан	Татарстан	Татарстан	-
Район города	-	-	Приволжский	Ново-Савиновский
Город	Казань	Казань	Казань	Казань
Улица	Профсоюзная ул	Ямашева	Рихарда Зорге ул	Адоратского ул
Дом	23/12	48	100	60
Этаж	3	3	3	5
Этажность здания	5	9	9	9
Комнат	2	2	2	2
Материал стен	Кирпичный	Кирпичный	Кирпич	Панель
Площадь (кв.м.)	42	48	53	52
Площадь (жилая)	30	31	-	30
Площадь (кухня)	6	9	-	9
Отделка	-	-	С ремонтом	С ремонтом
Цена кв. м.	78 571 руб.	70 208 руб.	63 396 руб.	62 500 руб.
Цена общая	3300000	3370000	3360000	3250000
Тип жилья	Вторичное	Вторичное	Вторичное	Вторичное
Проект	-	-	Улучшенка	Лениградка
Год постройки	-	-	-	1992
Балконов	-	-	-	ласточкин хвост
Отопление	-	-	-	Централизованное
Дополнительная информация	Продается квартира студия в самом Центре города Казани по ул. Профсоюзная 23 . Квартира находится на 3 этаже 5 этажного кирпичного дома, общей площадью 42 кв.м. В квартире сделан качественный современный евро ремонт.	-	Продаю 2-комн. квартиру Рихарда Зорге, 100, 3/9-эт. кирпичного дома, 53 кв.м. Дом кирпичный 1998 года постройки. Ленинградский улучшенный проект с большим застекленным балконом. Окна во двор. Много места для парковки автомобиля, хватает ВСЕМ! Квартира теплая, тихая, в капитальном, кирпичном доме, в 3-х минутах	Продам 2-ух комнатную квартиру, 52/30/9. Дом находится в дали от проезжей части. Двор благоустроен: цветочные клумбы, деревья кустарники, новая детская площадка, парковочные места во дворе расширены, выложен новый асфальт. Подъезд чистый.

Мой профиль Скрыть

- Личный кабинет
- Добавить объект
- Форум
- Сохраненные поиски
- Избранные объекты
- Выход

### ВЫБРАННЫЕ ОБЪЕКТЫ

- [ул. Адоратского ул, Ново-Савиновский](#) 52 кв.м ✕
- [ул. Рихарда Зорге ул, Приволжский](#) 53 кв.м ✕
- [ул. Ямашева,](#) 48 кв.м ✕
- [ул. Профсоюзная ул,](#) 42 кв.м ✕

Выделить все

# ПЕЧАТЬ ВЫБРАННЫХ ОБЪЕКТОВ

## Печать объектов недвижимости

[Распечатать объекты](#)

№	Адрес	Информация	Операция	Этаж / этажность	Площадь	Дополнительно	Стоимость (за кв. м. и общая)	Контакты
1	<a href="#">Казань, Приволжский, Профсоюзная ул. 23/12</a>	Квартиры 2-комнатная Улучшенка С ремонтом	Продажа Обмен	3 / 5	42 / 30 / 6	Продается квартира студия в самом Центре города Казани по ул. Профсоюзная 23. Квартира находится на 3 этаже 5 этажного кирпичного дома, общей площадью 42 кв.м. В квартире сделан качественный современный евро ремонт. Остается вся мебель и техника. Прекрасный вид из окна, открывается панорама на Центр города. В шаговой доступности улица Баумана, ТРК Кольцо, КФУ, Метро Площадь Тукая. Подъезд чистый в подъезде и во дворе имеется круглосуточное видео наблюдение. Отличный вариант для вложения денег и сдачи квартиры в наем, а так же для студентов. За более подробной информацией звоните по номеру 89172474014 цена 3300.000	78571 руб. / кв. м. 3300000 руб.	Лейла Махмутова Авангард-Ризлт 8-917-247-40-14
2	<a href="#">Казань, Приволжский, Ямашева, 48</a>	Квартиры 2-комнатная Улучшенка С ремонтом	Продажа Обмен	3 / 9	48 / 31 / 9	Продаю 2-комн. квартиру Рихарда Зорге, 100. 3/9-эт. кирпичного дома, 53 кв.м. Дом кирпичный 1998 года постройки. Ленинградский улучшенный проект с большим застекленным балконом. Окна во двор. Много места для парковки автомобиля, хватает ВСЕМ! Квартира теплая, тихая, в капитальном, кирпичном доме, в 3-х минутах ходьбы от станции метро Дубравная (открытие в 2015 году). Отличный этаж, прекрасный зелёный район «Экопарк Дубрава» с хорошим свежим воздухом, детская площадка во дворе. Санузел в хорошем кафеле, совмещённый. Остальную часть квартиры начали готовить для ремонта, но делать не стали, чтобы сохранить привлекательную цену. Кроме того, рядом продуктовые магазины, Единый расчетный центр, Отдел полиции № 9, Ак Баро банк, банкомат сбербанк, детская музыкальная школа №20, Гимназия №6, Детский сад №396 "Лесная сказка", центр детского развития, Городская поликлиника №18, Стоматологическая поликлиника, Детский сад №130 "Солнышко", реабилитационный центр для детей с ограниченными возможностями, Городская поликлиника №21. Вариант выигрышный. Ждём покупателей! Улицы находящиеся рядом - Р.Зорге, Ю.Фучика, К.Габиева, Пр.Победы, Дубравная, автобусные маршруты №46, 63, 90, 99, трамвайный маршрут №4. Один собственник. Приволжский район. Поможем оформить ипотеку на эту квартиру в любом банке.	70208 руб. / кв. м. 3370000 руб.	Анна Волčkова Авангард-Ризлт 8-987-225-06-55
3	<a href="#">Казань, Приволжский, Рихарда Зорге ул. 100</a>	Квартиры 2-комнатная Улучшенка С ремонтом	Продажа Обмен	3 / 9	53 / 30 / 9	Продаю 2-комн. квартиру Рихарда Зорге, 100. 3/9-эт. кирпичного дома, 53 кв.м. Дом кирпичный 1998 года постройки. Ленинградский улучшенный проект с большим застекленным балконом. Окна во двор. Много места для парковки автомобиля, хватает ВСЕМ! Квартира теплая, тихая, в капитальном, кирпичном доме, в 3-х минутах ходьбы от станции метро Дубравная (открытие в 2015 году). Отличный этаж, прекрасный зелёный район «Экопарк Дубрава» с хорошим свежим воздухом, детская площадка во дворе. Санузел в хорошем кафеле, совмещённый. Остальную часть квартиры начали готовить для ремонта, но делать не стали, чтобы сохранить привлекательную цену. Кроме того, рядом продуктовые магазины, Единый расчетный центр, Отдел полиции № 9, Ак Баро банк, банкомат сбербанк, детская музыкальная школа №20, Гимназия №6, Детский сад №396 "Лесная сказка", центр детского развития, Городская поликлиника №18, Стоматологическая поликлиника, Детский сад №130 "Солнышко", реабилитационный центр для детей с ограниченными возможностями, Городская поликлиника №21. Вариант выигрышный. Ждём покупателей! Улицы находящиеся рядом - Р.Зорге, Ю.Фучика, К.Габиева, Пр.Победы, Дубравная, автобусные маршруты №46, 63, 90, 99, трамвайный маршрут №4. Один собственник. Приволжский район. Поможем оформить ипотеку на эту квартиру в любом банке.	63396 руб. / кв. м. 3360000 руб.	Влечслав Ахметкин АН "Счастливым Дом!" 8-917-867-88-86

Мой профиль Скрыть

- [Личный кабинет](#)
- [Добавить объект](#)
- [Форум](#)
- [Сохраненные поиски](#)
- [Избранные объекты](#)
- [Выход](#)

### ВЫБРАННЫЕ ОБЪЕКТЫ

- [ул. Адоратского ул. Ново-Савиновский](#) 52 кв.м ✕
- [ул. Рихарда Зорге ул. Приволжский](#) 53 кв.м ✕
- [ул. Ямашева](#) 48 кв.м ✕
- [ул. Профсоюзная ул.](#) 42 кв.м ✕

Выделить все